

Appartementencomplex Komstraat

Nog enkele
woningen
te koop!

Verrassend comfortabel wonen
in hartje Lobith
met grandioos uitzicht



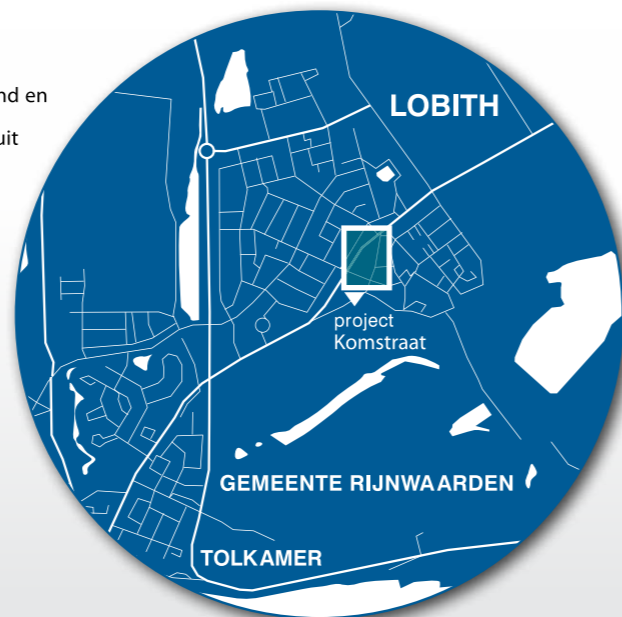
Comfortabel wonen...

Lobith: gezellig dorp nabij de Rijn

In het prachtige rivierenlandschap in het oosten van Nederland, aan de grens met Duitsland en vlak bij het Montferlandse bos, ligt Lobith: gezellig dorp nabij de Rijn. Lobith maakt deel uit van de gemeente Rijnwaarden, telt zo'n 3.250 inwoners en ligt op 15 tot 30 autominuten van de steden Zevenaar, Doetinchem en Arnhem.

Alle voorzieningen dichtbij

In het centrum van Lobith vindt u appartementencomplex Komstraat: drie verdiepingen met in totaal 27 royale en zeer comfortabele woningen plus een praktische parkeerkelder. Op loopafstand van onder meer diverse winkels en gezellige cafés, het zwembad en de sportschool. Ook het gemeentehuis, de bibliotheek en het moderne gemeenschapshuis zijn vlakbij. Op fietsafstand vindt u watersport- en recreatieplas De Byland.



...met alle voorzieningen
binnen handbereik



**“Ik wil graag lekker wonen
in een dorp waar ik me
thuis voel”**

Karakteristiek complex op fantastische locatie

4

Aantrekkelijk complex

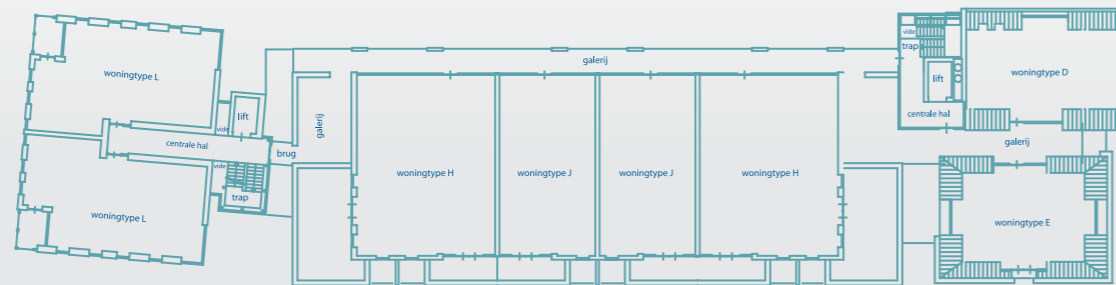
De appartementen liggen besloten in een karakteristiek complex, dat u niet ervaart als één woongebouw. Dit is te danken aan de fantastische ligging, de hoogteverschillen, het originele ontwerp van architectenburo Ton Kersten en het gebruik van verschillende materialen. Een aantal appartementen is nog te koop.



Plattegrond Derde verdieping



Plattegrond Tweede verdieping



Uniek ontwerp

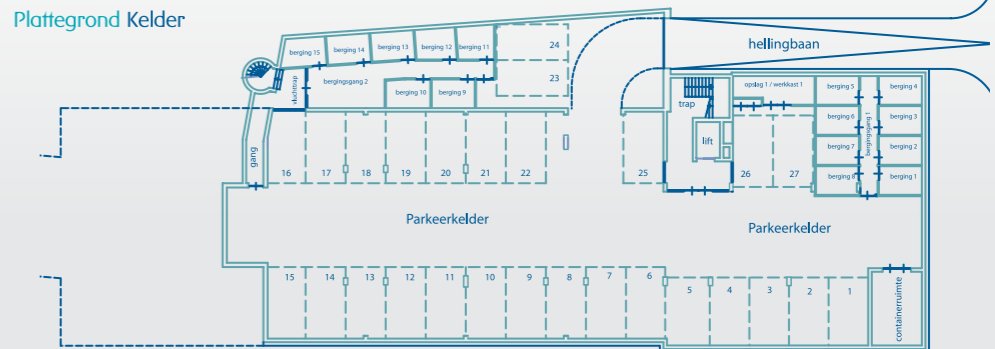
Wat het pand uniek maakt, is dat de linkerzijde van het appartementencomplex deels op en voor een deel in de zomerdijk is gebouwd: de Transeedijk. De rechterzijde is gericht naar de Smidstraat. Het tussenliggende deel aan de Komstraat, waar de meeste appartementen zich bevinden, is voorzien van twee stijlvolle entrees.

Veilige videofoon

Achter beide entrees bevinden zich een lift en een trappenhuis, die leiden naar de verschillende appartementen op de eerste en tweede verdieping en de parkeerkelder. Ieder appartement heeft een eigen terras of balkon, waar het op zomerse dagen heerlijk toeven is. In de kelder bevinden zich de parkeerplaatsen en de ruime (fietsen)bergingen. Elke woning is voorzien van een moderne videofoon/intercominstallatie, waarop u direct kunt zien wie er bij u aanbelt. Een veilig idee! Vanuit uw appartement opent u de buitendeur heel makkelijk via een elektrische schakelaar.

5

Plattegrond Kelder



Comfortabel wonen ...

6

Perfect toegankelijk

De woningen zijn geschikt voor diverse doelgroepen. Doordat de appartementen compleet gelijkvloers zijn, brede deuren hebben en het complex voorzien is van een lift, is het hele pand perfect toegankelijk voor rolstoelgebruikers en senioren. Daarnaast zijn alle belangrijke voorzieningen in de buurt. Allemaal factoren die ertoe bijdragen dat iedereen - jong én oud - hier comfortabel kan wonen. In een gemoedelijke dorpse sfeer en met een schitterend wijds uitzicht.

Vereniging van Eigenaren

Omdat het complex bestaat uit meerdere appartementen, wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Als koper wordt u hier automatisch lid van. U betaalt dan een vast bedrag aan het onderhoudsfonds. Hiervan wordt bijvoorbeeld het buitenschilderwerk en het dagelijks onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten bekostigd.

Maak uw keuze!

Er zijn nog enkele comfortabele appartementen te koop, vanaf 120 m². Deze appartementen beschikken ieder over een eigen overdekte parkeerplaats.



...voor jong en oud

“Ik wil profiteren van alle comfort en gemak, ook als ik ouder word”



Appartementencomplex Komstraat

Meer weten of direct bezichtigen?

Wilt u meer informatie over de appartementen die nog beschikbaar zijn of direct een afspraak maken voor een bezichtiging?

Neem dan contact op met **makelaar Hypodomus in Zevenaar (telefoon 0316 – 52 89 65) of makelaar Iking & Koenders in Lobith-Tolkamer (telefoon 0316 – 54 18 47)**. Even binnenlopen bij één van de kantoren kan natuurlijk ook.



Arnhemseweg 7
6901 DS Zevenaar
Telefoon: 0316 – 52 89 65
Fax: 0316 – 34 23 34
E-Mail: zevenaar@hypodomus.nl
Internet: www.hypodomus.nl



Hoofdstraat 6
6916 AC Lobith-Tolkamer
Telefoon: 0316 – 54 18 47
Fax: 0316 – 54 24 44
E-Mail: info@iking-koenders.nl
Internet: www.iking-koenders.nl

Plan Komstraat B.V. is een dochteronderneming van Woonstichting Vryleve.

